



## FICHE N° 11:

### Tous pour un et un pour tous ?

- Indivise, divise : quelles différences ?
- Quels sont les avantages et inconvénients de chaque formule ?
- Puis-je passer de l'indivision à la division ?
- La copropriété, avant tout un mode de vie ?
- Pour en savoir plus



## FICHE N° 12:

### Tous sous un même toit ?

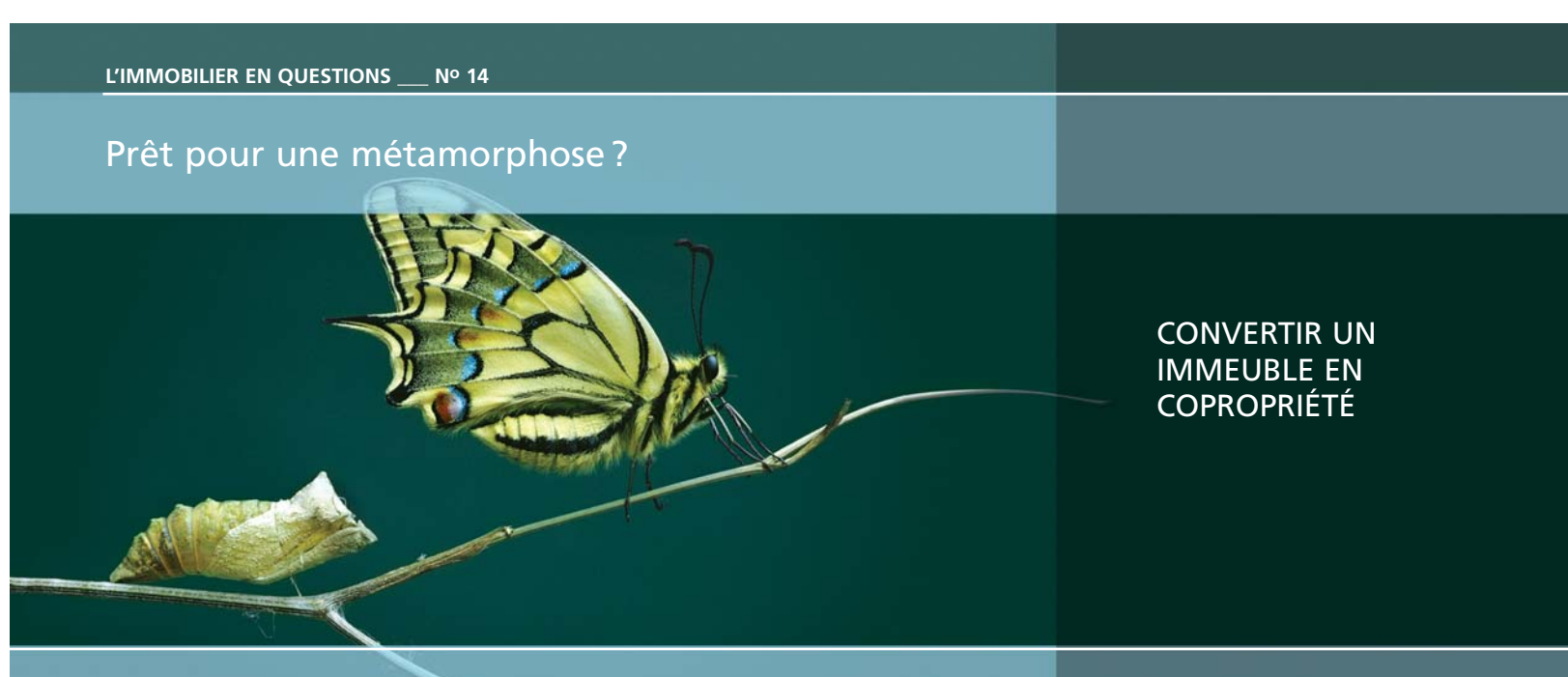
- Comment se crée une copropriété indivise ?
- Est-on obligé de faire un prêt ensemble ?
- Est-ce vrai qu'il y a moins de charges dans une copropriété indivise ?
- La convention d'indivision : que contient-elle ?
- Pour en savoir plus



## FICHE N° 13:

### Suis-je seul maître en ma cabane ?

- Que signifie concrètement partie privative, partie commune, partie commune à usage exclusif ?
- C'est quoi une déclaration de copropriété ?
- Comment s'administre une copropriété divise ?
- Que dois-je prévoir comme charges ?
- Comment puis-je savoir si la situation financière de la copropriété est saine ?
- Pour en savoir plus



## FICHE N° 14:

### Prêt pour une métamorphose ?

- De manière générale, quels sont les cas d'autorisation et les cas d'interdiction les plus courants ?
- Mais qu'en est-il des locataires ?
- Dans le détail, quelle est donc la procédure à suivre ?
- Pour en savoir plus




## FICHE N° 15:

### Comment être certain de garder la tête hors de l'eau ?

- Marché d'acheteurs ou marché de vendeurs, ça change quoi ?
- Vendre, puis acheter : quels avantages, quels risques ?
- Acheter, puis vendre : quels avantages, quels risques ?
- Que dois-je faire en tout premier lieu ?
- Existe-il une stratégie gagnante à tous les coups ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 16

À qui peut-on faire confiance ?



QUI FAIT QUOI EN IMMOBILIER ?

## FICHE N° 16 :

### À qui peut-on faire confiance ?

- Le courtier immobilier
- Le conseiller en financement
- L'inspecteur en bâtiment
- L'arpenteur-géomètre
- Le notaire
- Et aussi les organismes avec lesquels vous pouvez avoir affaire...
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 17

À quoi bon chercher des poux ?



LES VICES CACHÉS


## FICHE N° 17 :

### À quoi bon chercher des poux ?

- La garantie de qualité, qu'est-ce que c'est ?
- D'accord, mais c'est quoi un vice caché ?
- Je suis vendeur, comment puis-je éviter les problèmes ?
- Je suis acheteur, quels sont mes recours ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 18

Vous croyez détenir la perle rare ?



COMMENT ÉVALUER UNE PROPRIÉTÉ


## FICHE N° 18 :

### Vous croyez détenir la perle rare ?

- Pourquoi l'évaluation municipale ne correspond elle pas au prix demandé pour une propriété ?
- Est-ce un avantage d'avoir une évaluation municipale qui sous évalue la propriété ?
- Très bien, mais dans ce cas comment bien estimer une propriété ?
- Concrètement, si je veux vendre ma maison, comment mon agent va-t-il fixer le prix de vente ?
- Comparer d'accord ! Mais en tenant compte de quels critères ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 19

Êtes-vous certain de vouloir accorder un droit de passage ?



LES SERVITUDES


## FICHE N° 19 :

### Êtes-vous certain de vouloir accorder un droit de passage ?

- Qu'est-ce qu'une servitude ?
- Oui mais comment savoir s'il y a des servitudes attachées à ma propriété ?
- Mais de quoi s'agit-il au juste ?
- Comment naît une servitude ?
- Comment peut cesser une servitude ?
- Quels sont les servitudes les plus courantes ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 20

Vous avez un œil sur la Floride ?



ACHETER À L'ÉTRANGER

## FICHE N° 20 :

### Vous avez un œil sur la Floride ?

- Un courtier ici ?
- Et pour l'hypothèque ?
- Y a-t-il des conséquences fiscales ?
- Et que ce passe-t-il lors de la revente ?
- Pour en savoir plus