

Si ce message ne s'affiche pas correctement ou ne contient pas d'images, cliquez ici.

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS

Pour faire les bons choix en immobilier

VOTRE NOM
courtier immobilier
514.123.4567



Cette infolettre est destinée à Prénom Nom



Pour éviter de me retrouver dans l'eau chaude, je prends un courtier ?

Consultez mon site internet
Envoyer à un ami
Contactez moi



Pourquoi payer pour un courtier ?
Qu'est-ce que le courtier sait que je ne sais pas ?
Je ne veux pas de souci : quelle garantie ai-je avec

Pourquoi choisir un courtier immobilier

Il peut être tentant d'économiser les frais de courtage soi-même. Mais à bien y regarder, est-ce une véritable

Lorsque vous engagez un courtier, vous bénéficiez d'une expertise associée à son expérience du terrain. Sa mission est de vous protéger juridiquement, vous fait gagner de l'argent d'esprit.

Sans courtier, j'économise de l'argent ?

Pas vraiment ! Grâce à sa connaissance du marché, des comparatifs de propriétés semblables à vendre, vous aide à fixer un prix juste. Un premier pas essentiel pour éviter de perdre d'argent.

Le temps est aussi un élément clé dans la vente d'un bien. Plus long temps sur le marché se déprécie rapidement. L'impression que la propriété cache un défaut majeur dans l'obligation de vendre et doit donc être prêt à l'accepter.

C'est pourquoi votre courtier dispose de moyens efficaces. Il s'appuie sur un vaste réseau de plus de 3 000 courtiers pour offrir des opportunités de vente et bénéficie d'un accès privilégié à la MLS®/S.I.A./MLSP. Pour bien vendre, il faut trouver rapidement le meilleur prix, aux meilleures conditions.

Et en plus d'être capable de vous conseiller sur la valeur de votre propriété, votre courtier est formé au niveau de l'engagement, il négocie à votre avantage. Deux avantages qui vous protègent.

Alors, un courtier immobilier, ce n'est qu'un bon investissement.

Pas du tout ! Votre courtier possède toutes les compétences pour vous éviter les mauvaises surprises qui peuvent survenir lors de la vente ou entraîner des délais ou des frais importants, et vous pourrez dormir sur vos deux oreilles.

Le courtier mérite-t-il vraiment sa rétribution ?

Votre courtier ne compte pas son temps pour effectuer les tâches nécessaires et vous représenter auprès de toutes les personnes intéressées. Il couvre pas uniquement le temps passé à votre service, mais aussi la mise en marché de votre propriété, telles que la photographie, de bureau, de photocopies, de déplacements, etc. Le courtier n'est payé qu'aux résultats !

Et ce n'est pas tout : vous avez engagé un professionnel qui change. Afin de garder son professionnalisme au fil des évolutions juridiques, fiscales ou financières, votre courtier se forme continuellement afin de demeurer toujours un conseiller honnête et compétent.

Puis-je faire confiance ?

C'est certain ! Votre courtier a souscrit au code de déontologie de la profession de courtier immobilier québécois et a souscrit une assurance responsabilité civile professionnelle qui vous offre une protection financière supplémentaire.

vous permet aussi d'accéder au Fonds d'indemnisation du courtage immobilier. Qui peut mieux vous protéger ?

La rétribution du courtier couvre tous ses services, en plus des garanties. Y avez-vous pensé ? Et puis n'oubliez pas que ce n'est qu'une fois qu'il aura conclu la vente que le courtier recevra sa « commission ». Alors, ne risquez pas de vous retrouver dans l'eau chaude ! Avec un courtier, vous gagnez sur tous les points.

 Votre bureau
123, Rue de votre bureau
Villeville, QC J1A 2B3C

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS

EVERYTHING YOU WANTED TO KNOW ABOUT REAL ESTATE copyright © Smartiz 2006, édition "[CURRENT_YEAR]", All rights reserved.

[unsubscribe from this list](#) | [update subscription preferences](#)

Gmail Agenda Documents Photos Sites Recherche Plus

Partager...

Gmail

Messagerie

NOUVEAU MESSAGE

Boîte de réception (6)

Messages suivis

Important

Messages envoyés

Brouillons

Cercles

[imap]/Drafts

Apple Mail To Do


Si ce message ne s'affiche pas correctement ou ne contient pas d'images, cliquez ici.

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS

Pour faire les bons choix en immobilier


VOTRE NOM
courtier immobilier
514.123.4567

Cette infolettre est destinée à Prénom Nom



Consultez mon site internet
Envoyer à un ami
Contactez moi

Pour éviter de me retrouver dans l'eau chaude, je prends un courtier ?

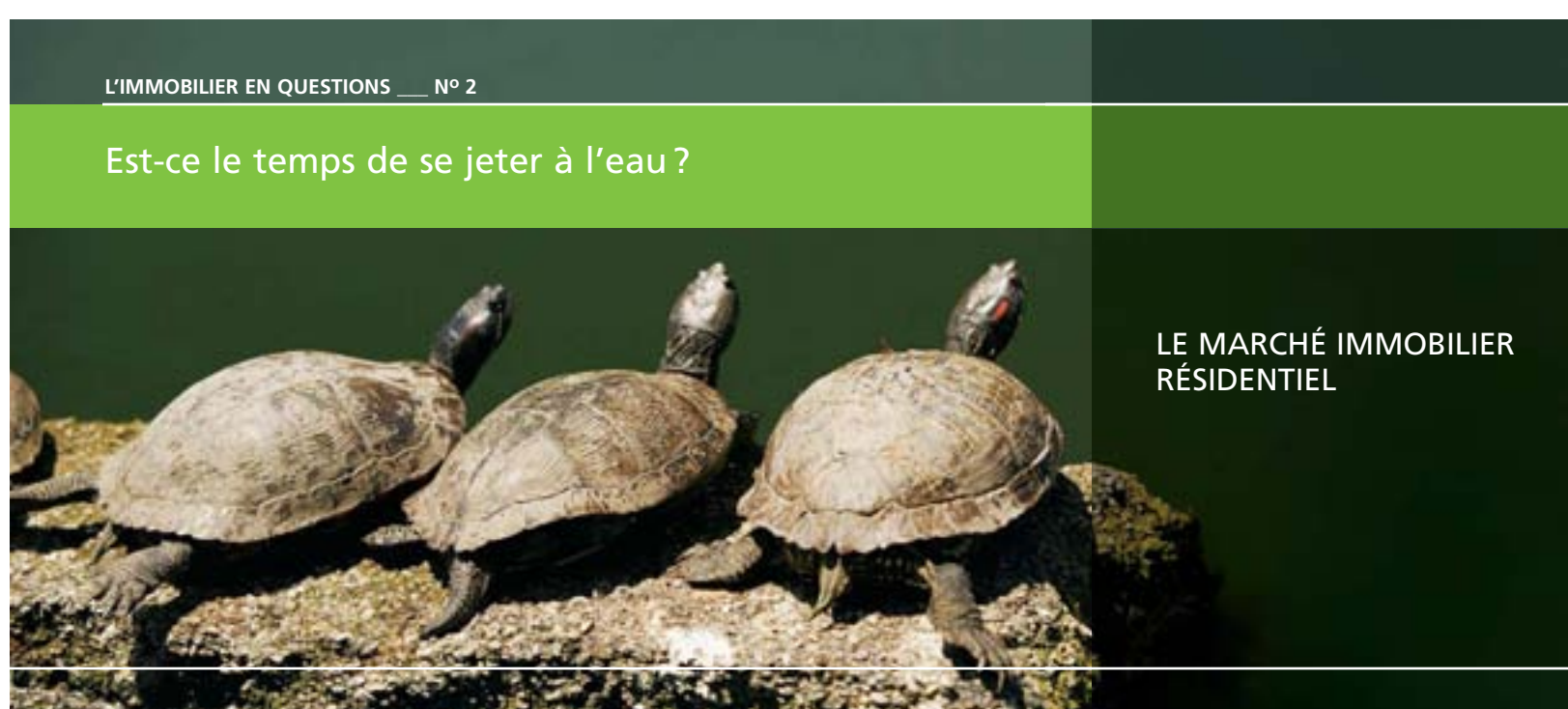




FICHE N° 1 :

Pour éviter de me retrouver dans l'eau chaude, je prends un courtier ?

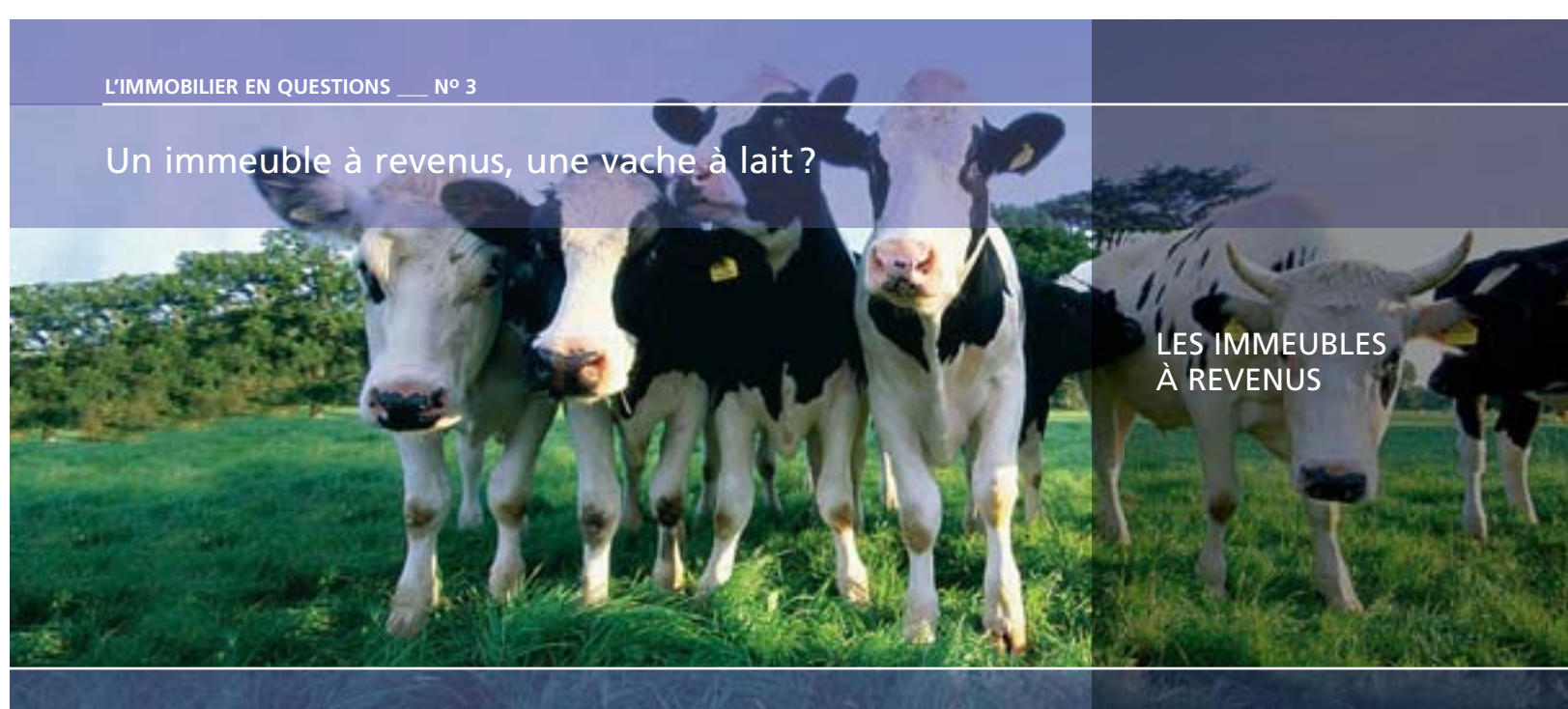
- Sans courtier, j'économise de l'argent ?
- Alors, un courtier immobilier, ce n'est qu'un bon vendeur ?
- Le courtier mérite-t-il vraiment sa rétribution ?
- Puis-je faire confiance ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 2 :

Est-ce le temps de se jeter à l'eau ?

- Une décennie en effervescence ?
- Quelle bulle immobilière ?
- Et le Québec tient-il la forme ?
- Quelles sont alors les perspectives du marché ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 3 :

Un immeuble à revenus, une vache à lait ?

- Qui dit immeuble à revenus dit locataires ! Oui, et alors ?
- « Je ne payerai plus de loyer » : mythe ou réalité ?
- Justement, quelle est la mise de fonds nécessaire ?
- Un immeuble à revenus, un capital à entretenir ?
- Concrètement, comment se fait l'analyse financière ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 4 :

Envie de migrer la fin de semaine ?

- Quelle est la mise de fonds pour un chalet ?
- Commencer par acheter un terrain ?
- Acheter et louer ?
- Cette cabane : mon futur chalet grand luxe ?
- Les bonnes questions selon les saisons ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 5 :

Vous pensez rehausser la valeur de votre maison avec des flamants roses ?

- Opération nettoyage ?
- Et pour l'ambiance ?
- Des réparations ! Quelles réparations ?
- Quelles rénovations peuvent rapporter ?
- Le *home staging* ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 6

Une maison sur le dos, un fardeau ?



LE FINANCEMENT IMMOBILIER

FICHE N° 6 :

Une maison sur le dos, un fardeau ?

- Quel budget prévoir ?
- Quels sont les différents types d'hypothèque ?
- Alors que choisir ?
- Y a-t-il une solution, si je ne dispose pas des 20 % de mise de fonds demandés par les banques ?
- Faire appel à un conseiller en financement, est-ce utile ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 7

Savez-vous bien lire entre les lignes ?



LES ASPECTS JURIDIQUES DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

FICHE N° 7 :

Savez-vous bien lire entre les lignes ?

- Le contrat de courtage : un document légal ?
- Le certificat de localisation, de quoi s'agit-il ?
- Le document essentiel : la promesse d'achat ?
- La contre-proposition est-elle aussi un document légal ?
- Y a-t-il des spécificités pour les copropriétés ?
- Et le rôle du notaire ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 8

Avez-vous la bosse des affaires ?



INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

FICHE N° 8 :

Avez-vous la bosse des affaires ?

- Investir, c'est spéculer ?
- L'immobilier est-il encore un bon investissement aujourd'hui ?
- Comment calcule-t-on le rendement courant en immobilier ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 9

Vous voulez faire un bon coup en vendant ?



TOUT CE QU'UN VENDEUR DOIT SAVOIR

FICHE N° 9 :

Vous voulez faire un bon coup en vendant ?

- Quelles sont les étapes d'une transaction ?
- Quels sont mes devoirs et obligations envers l'acheteur ?
- Quels sont les documents à réunir ?
- Quels frais dois-je prévoir ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 10

J'attends que les poules aient des dents ou j'achète ?



TOUT CE QU'UN ACHETEUR DOIT SAVOIR

FICHE N° 10 :

J'attends que les poules aient des dents ou j'achète ?

- Quelles sont les étapes d'une transaction ?
- Quels sont mes devoirs envers le vendeur ?
- Quels frais dois-je prévoir ?
- Pour en savoir plus

 <p>POURQUOI CHOISIR UN COURTIER IMMOBILIER ?</p>	<p>Un ami, un voisin, un collègue ou un membre de votre famille a besoin d'UNE RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER ? N'hésitez pas à parler de moi.</p> <p>Je suis courtier immobilier, et en plus, je suis un courtier RE/MAX.</p> <p>Votre Nom courtier immobilier 123.456.7890 Cell. : 123.456.7890 votrenom@votreagence.com www.votresiteweb.com</p> <p>Votre bureau 123, Rue de votre bureau Votreville QC A1B 2C3</p> <p>COLLECTIONNEZ NOS FICHES INFORMATIVES ! Vous en saurez plus pour faire les bons choix en immobilier.</p> <p>Il vous manque une fiche ? Vous pouvez la commander ! Je vous l'enverrai avec plaisir.</p>  <p>RE/MAX FRANCHISÉ INC. Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.</p>		<p>L'IMMOBILIER EN QUESTIONS ___ N° 1</p> <p>Pour éviter de me retrouver dans l'eau chaude, je prends un courtier ?</p> 
---	--	--	--

<p>L'IMMOBILIER EN QUESTIONS ___ N° 1</p> <p>Pourquoi payer pour un courtier ? Qu'est-ce que le courtier sait que je ne sais pas ? Je ne veux pas de souci : quelle garantie ai-je avec un courtier ?</p> <p>Pourquoi choisir un courtier immobilier ?</p> <p>Il peut être tentant d'économiser les frais de courtage en vendant ou en achetant par soi-même. Mais à bien y regarder, est-ce une véritable économie d'argent ?</p> <p>Lorsque vous engagez un courtier, vous bénéficiez de sa formation professionnelle associée à son expérience du terrain. Sa mission est de vous garantir une transaction qui vous protège juridiquement, vous fait gagner de l'argent et vous assure la tranquillité d'esprit.</p> <p>SANS COURTIER, J'ÉCONOMISE DE L'ARGENT ?</p> <p>Pas vraiment ! Grâce à sa connaissance du marché, de son secteur, et en s'appuyant sur des comparatifs de propriétés semblables à vendre ou récemment vendues, votre courtier vous aide à fixer un prix juste. Un premier pas essentiel pour vous garantir de ne pas perdre d'argent.</p> <p>Le temps est aussi un élément clé dans la vente d'une propriété. Une maison trop longtemps sur le marché se déprécie rapidement. Les acheteurs potentiels auront l'impression que la propriété cache un défaut majeur, ou encore que le vendeur se trouve dans l'obligation de vendre et doit donc être prêt à baisser son prix.</p>	<p>C'est pourquoi votre courtier dispose de moyens efficaces pour promouvoir votre propriété. Il s'appuie sur un vaste réseau de plus de 3 000 agents RE/MAX pour multiplier les opportunités de vente et bénéficie d'un accès privilégié au Service inter-agences S.I.A./MLS®. Pour bien vendre, il faut trouver rapidement l'acheteur intéressé et capable de payer le meilleur prix, aux meilleures conditions.</p> <p>Et en plus d'être capable de vous conseiller certaines améliorations visant à augmenter la valeur de votre propriété, votre courtier est formé aux rouages de la négociation. C'est vous qui l'engagez, il négocie à votre avantage. Deux points de plus en votre faveur !</p> <p>ALORS, UN COURTIER IMMOBILIER, CE N'EST QU'UN BON VENDEUR ?</p> <p>Pas du tout ! Votre courtier possède toutes les connaissances juridiques requises pour vous éviter les mauvaises surprises qui peuvent survenir lors de la signature d'un contrat immobilier. Grâce à lui, vous évitez les pièges qui peuvent mener à l'annulation d'une vente ou entraîner des délais ou des frais importants. Il y a donc beaucoup moins de risques, et vous pourrez dormir sur vos deux oreilles !</p> <p>LE COURTIER MÉRITE-T-IL VRAIMENT SA RÉTRIBUTION ?</p> <p>Votre courtier ne compte pas son temps pour effectuer l'ensemble des démarches nécessaires et vous représenter auprès de toutes les parties. Cependant sa rétribution ne couvre pas uniquement le temps passé à votre service. En effet, il engage des dépenses pour la mise en marché de votre propriété, telles que les frais de publicité, de photographie, de bureau, de photocopies, de déplacement, etc. N'oubliez pas que votre agent n'est payé qu'aux résultats !</p> <p>Et ce n'est pas tout : vous avez engagé un professionnel. Les marchés bougent et les lois changent. Afin de garder son professionnalisme au plus haut niveau et être informé des évolutions juridiques, fiscales ou financières, votre courtier s'engage à perfectionner sa formation afin de demeurer toujours un conseiller hors pair.</p>	<p>POUR EN SAVOIR PLUS</p> <p>L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec a produit le dépliant «Le consommateur est protégé» dans le but de faire connaître les mécanismes de protection du consommateur dans le domaine du courtage immobilier au Québec. Vous pouvez lire ce dépliant sur le site de l'OACIQ, www.oaciq.com, sous la rubrique Assistance OACIQ.</p> <p>Tous les courtiers immobiliers du Québec détiennent obligatoirement un certificat d'exercice de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec. Pour obtenir ce certificat d'exercice, le courtier a suivi une série de cours spécialisés en courtage immobilier et réussi l'examen de certification qui sanctionne ses connaissances et sa compétence à vous offrir un service de qualité. Vous trouverez toute l'information pertinente concernant la formation de votre courtier sur le site de l'OACIQ, www.oaciq.com, sous la rubrique Formation OACIQ.</p>
--	---	--