


L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 21

Vous pensez sauter la commission ?



VENDRE SANS COURTIER


FICHE N° 21:

Vous pensez sauter la commission ?

- Autant fixer un prix élevé et baisser après ?
- Un panneau « À vendre » et le tour est joué ?
- Les visites, pas compliqué ?
- C'est ma maison, qui mieux que moi saurait la vendre ?
- A-t-on besoin d'être juriste pour mener à bien une transaction immobilière ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 22

Tout nouveau, tout beau ?



ACHETER NEUF

FICHE N° 22:

Tout nouveau, tout beau ?

- Mais est-ce plus cher ?
- Y a-t-il des risques ?
- Comment savoir à qui on a affaire ?
- Qu'en est-il de l'acompte à verser ?
- Et les délais de livraison ?
- Vous prenez possession ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 23

À cheval sur les principes ?



LE CONTRAT DE COURTAGE

FICHE N° 23:

À cheval sur les principes ?

- Pourquoi mon courtier veut-il me faire signer un contrat exclusif ?
- Quelle est la durée d'un contrat de courtage ?
- Et si je change d'avis, puis-je rompre mon contrat ?
- À part me lier à un courtier, à quoi ce contrat sert-il ?
- J'ai des documents à fournir ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 24

Vous jetez-vous dans la fosse aux lions ?



LA GARANTIE LÉGALE


FICHE N° 24:

Vous jetez-vous dans la fosse aux lions ?

- La garantie de qualité, qu'est-ce que c'est ?
- Et s'il y a un vice caché ?
- Est-il possible de limiter la garantie de qualité ?
- J'ai vu une maison à vendre sans garantie de qualité. Est-ce possible ?
- C'est la maison de mes rêves ! Alors je fais quoi ?
- Pour en savoir plus

L'IMMOBILIER EN QUESTIONS N° 25

Rusé comme un renard ?



LA MISE À PART DE L'ARGENT

FICHE N° 25:

Rusé comme un renard ?

- Puis-je vraiment déduire mes intérêts hypothécaires de ma déclaration de revenus ?
- Le jeu en vaut-il la chandelle ?
- La « mise à part de l'argent », c'est quoi ?
- Combien puis-je espérer économiser ainsi ?
- Et alors, cela revient au même ?
- Génial, non ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 26 :

Que faire quand on a des bibittes ?

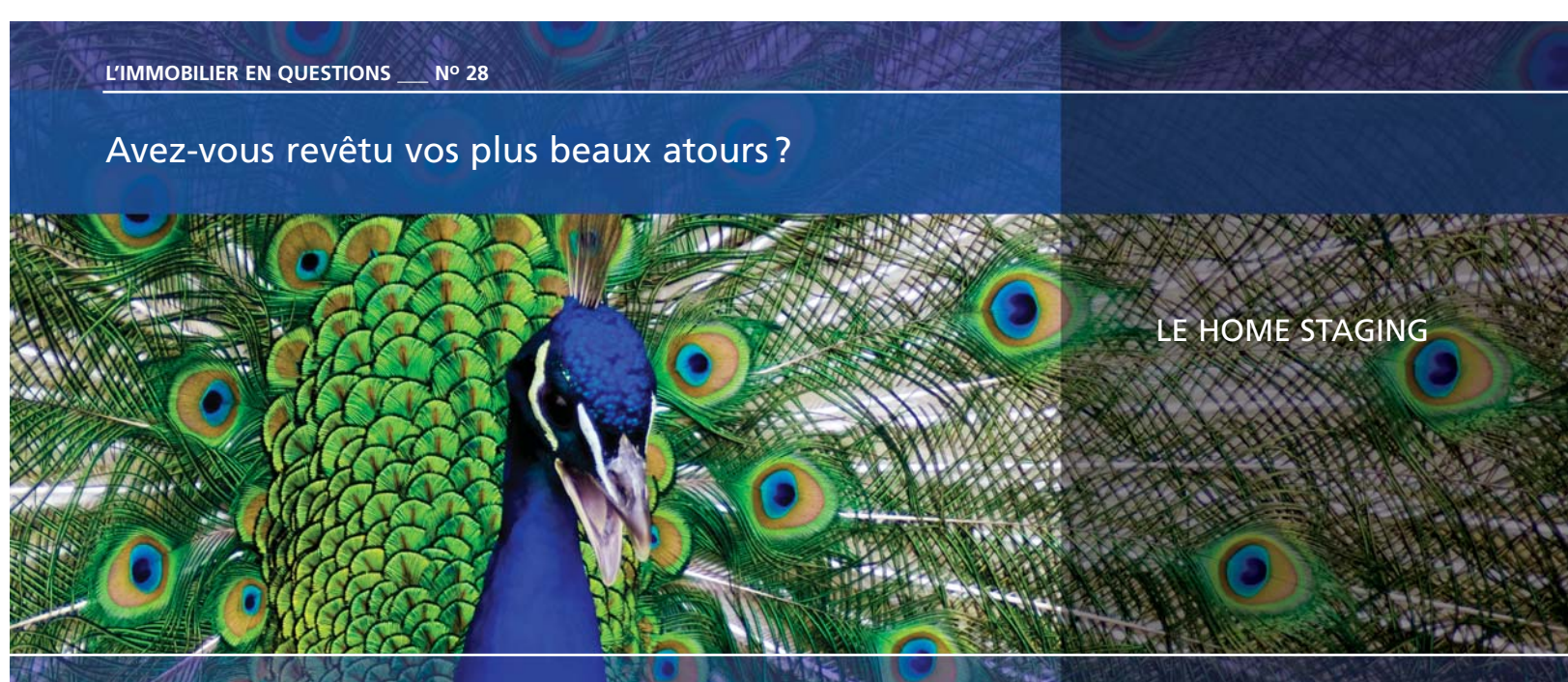
- La pyrite, qu'est-ce que c'est ?
- Que faire en cas de doute ?
- Quelles sont les solutions ?
- La pyrite : un vice caché ?
- Comment savoir si la maison que je convoite cache un problème de pyrite ?
- L'ocre ferreuse : nouveau fléau dans le domaine de la construction résidentielle
- Concrètement, l'ocre ferreuse, c'est quoi ?
- Quels sont les signes ?
- Existe-t-il des solutions ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 27 :

L'ancien proprio lui ressemble ?

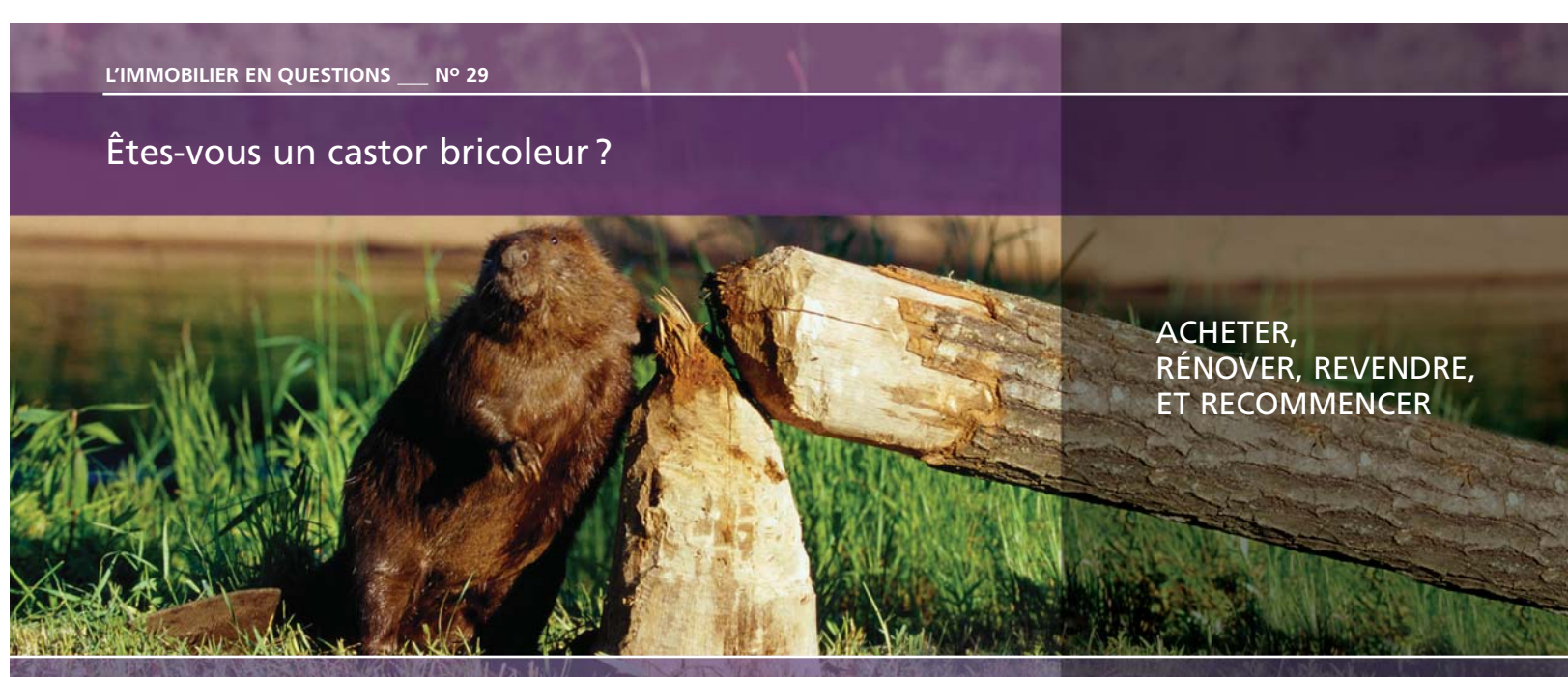
- Quels sont les signes ?
- Quels sont les risques ?
- Quelles sont les solutions ?
- Quels sont les aspects à connaître sur le plan légal ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 28 :

Avez-vous revêtu vos plus beaux atours ?

- L'achat d'une maison : une simple question d'émotions ?
- Très bien, mais comment susciter ces émotions ?
- Quels sont les principes du Home Staging ?
- Très bien, mais l'investissement en vaut-il le coup ?
- Dois-je faire appel à une entreprise spécialisée ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 29 :

Êtes-vous un castor bricoleur ?

- La rénovation, un style de vie ?
- Puis-je espérer une aide fiscale ?
- Est-ce que je devrai m'impliquer dans toutes les étapes de la rénovation ?
- La rénovation et la revente, c'est payant ?
- Pour en savoir plus



FICHE N° 30 :

Vendre ou acheter en deux clics de souris ?

- Internet : vraiment utile ?
- Pourquoi retenir les services d'un courtier si en deux clics je peux trouver mon acheteur ?
- Pourquoi penser que, sans courtier, je ne pourrais pas trouver un acheteur sérieux ?
- Je suis acheteur et j'ai déjà trouvé dans Internet la propriété de mes rêves : qu'est-ce qu'un courtier peut m'apporter ?
- Pour en savoir plus